



Датум пријема: 18.12.2020.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-14	210		

Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

09 број

214-1995/20
11. децембар 2020. године

Београд

ДБ

КОМУНАЛАЦ ВРБАС
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ул. Саве Ковачевића бр. 87
21460 Врбас

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 36 у Врбасу

Веза: Ваш акт број 10-13081 од 16. новембра 2020. године

Актом под горњим бројем обратили сте се Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације са захтевом за издавање услова, из надлежности овог органа, за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације блока 36 у Врбасу.

С тим у вези, сходно члану 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ број 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ број 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр.54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Узимајући у обзир да предметни плански документ може представљати основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, те је потребно пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20).

Такође, из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законским и подзаконским актима нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде Измена и допуна предметног плана.

be ПОМОЋНИК МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА
генерал полиције





Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас Саве Ковачевића 87

тел./факс: 021 706 575
office@komunalacvrbas.rs
www.komunalacvrbas.rs

ПИБ: 109078726
Матични број: 21123269
Тек. рачун: 105-5644-72

Број: 02-0214128
Датум: 16.12.2020

ЈКП КОМУНАЛАЦ ВРБАС
Саве Ковачевића 87, Врбас
за израду Измена и допуна Плана детаљне
регулације блока „36“ у Врбасу

ПРЕДМЕТ: УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА „36“ У ВРБАСУ

На основу захтева ЈКП Комуналац Врбас бр 10-13074 од 16.11.2020, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и 9/20), Закона о комуналним делатностима "Сл гласник РС", бр.88/2011 и 104/2016 и 95/2018), Одлуке о обављању комуналних делатности Општине Врбас Сл.лист : 05/18 издају се :

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА „35“ У ВРБАСУ

На основу захтева број 10-13074 од 16.11.2020 од стране ЈКП Комуналац Врбас, Саве Ковачевића 87, а у име НАРУЧИОЦА МИКШИЋ ДИМИТРИЈЕ, ул Стевана Дороњског бр 95, Врбас за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације блока 35 у Врбасу достављају се следећи подаци:

Водовод

Постојеће стање изграђености око блока са водоводном инфраструктуром можемо сматрати задовољавајућим.

Пречници водовода у «прстену» ободом око блока «36», су од АЦ цеви \varnothing 100 мм,. Сви објекти у блоку предвиђени су да се снабдевају водом из градског водоводног система, квалитета пијаће воде.

Уколико се за потребе предметног блока планира изградња нове инфраструктурне мреже потребно је исти испројектовати и изградити на начин да она у свему одговара важећим техничким прописима и повезати исту у прстен. Извршити анализу могућности прикључења на постојећи систем водоснабдевања, извршити проширење капацитета и предвидети мрежу таквог пречника да она задовољава потребе за водом предметног блока (садашње и будуће потребе), а да при том не угрози и не омета функционалност постојећег водоводног и канализационог система.

Водоводну инфраструктуру у блоку искључиво водити у зеленом појасу, водећи рачуна о приступности хидрантској мрежи и чворним местима. Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих цеви, а испод електричних каблова при укрштању. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,50 м.

За објекат или просторије које се користе као пословни простор а налазе се у склопу стамбеног објекта пројектима предвиђати засебан унутрашњи водовод раздвојен од унутрашњег

водовода стамбеног дела објекта, са засебним прикључком на јавни водовод или прикључни вод који је раздвојен са заједничког прикључка у водомерној шахти.

Прикључке објекта извести са УГ гарнитурама и ЛГ капом на приступним местима, по техничким условима ЈКП Комуналац Врбас као надлежне организације за водоснабдевање.

Пројекте градског водовода и прикључке радити у сарадњи са надлежном комуналном организацијом. Хидрантску мрежу за потребе објекта пројектовати у складу са важећим прописима о ПТП заштити и она треба да одговара нормативима прописаним за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Притисак на изворишту у Врбасу се креће до 3,2 бара. У предметном делу насеља не располажемо подацима о притиску, који варира у зависности од неравномерности потрошње, односно максималне потрошње воде у насељу. Системи за повишење притиска се не могу прикључити директно на водоводну мрежу, где притисак у јавној водоводној мрежи није довољан за хидрантску мрежу.

Фекална канализација

Капацитете постојеће мреже, градске и делимично унутар блока, проширити потребама планиране изградње-улица Саве Ковачевића.

Планиране објекте прикључити на предвиђену секундарну канализациону мрежу или унутар блока на постојећу где је то могуће. Минималан пречник кућног прикључка је $\varnothing 160$. Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објекта не сме бити мањи од 2,5 м. Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене дужине цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 м, поставити ревизионе силазе.

Одвод санитарних вода блока се врши гравитационим цевоводима фекалне канализације пречника од $\varnothing 250$ до $\varnothing 300$, не укључујући прикључне инсталације које су мањих пречника, као прикључака дворишних постојећих објекта.

Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације предвидети без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20 цм више у односу на теме цеви уличне канализације.

Будући корисници јавне канализације чије отпадне воде садрже велике количине отпадних материја које се могу исталожити (праоница аутомобила, велике кухиње, радионице, кланице, каменорезачке радње и сл.) дужни су да на линији прикључка изграде таложнике за муљ, и/или сепараторе - хватаче уља, масти и лакних течности и то по техничким условима које прописује Јавно комунално предузеће.

Прикључке и пројектну документацију за планирану изградњу канализационе мреже радити у складу са условима са надлежног комуналног предузећа

Обрада:

Slavica Neshković

Славица Нешковић

Руководилац

ПЈ „Водовод и канализација“

Miroslav Fejsa

Мирослав Фејса

в.д. директор

ЈКП Комуналац Врбас

Igor Škundić

Игор Шкундрић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: 07.2-68/2020-IV/05

Дана: 03.12.2020. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће

Датум пријема:

04.12.2020.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	13791		

ЈКП „Комуналац“ Врбас
ул. Саве Ковачевића бр. 87
Врбас

Предмет: Одговор

У вези вашег захтева за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока „27“ и „36“ у Врбасу, број 10-13073 од 17.11.2020. године, обавештавамо вас да је у важећем Плану детаљне регулације блока „27“ и „36“ у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“, број 18/2008 и 3/2020) за кат. парц. бр. 6292 к.о. Врбас-град, прописано следеће:

„...За објекте верске заједнице у блоку бр. „36“ за које је утврђено да су непокретно културно добро или је простор заштићен као културно-историјска целина пре адаптације, реконструкције или доградње прибавити посебне услове- мере техничке заштите од стране покрајинског завода за заштиту споменика културе, као и сагласност на пројектну документацију.

Урбанистичка заштита амбјенталне средине

У оквиру овог потеза може се уочити микроцелина која и по својој урбаној морфологији и по архитектонској вредности објекта који је чине може да представља реперну тачку, тачку препознавања урбаног индентитета. Вредност ових објеката се огледа у духовној поруци из прошлости и морају бити предмет посебне бриге како би се сачувао њихов индентитет, брига о санацији, уређењу и тако трајно истакла њихова вредност.

На основу издатих услова од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе број 03-173/2-2008 од 21.05.2008. године, и утврђених градитељско-урбанистичких, архитектонских, историјских, културолошких и археолошких вредности сачуваног културног наслеђа Врбаса издвојена су доле наведена културна добра са циљем њихове праве заштите и заштите кроз просторно планирање.”

Непокретна добра под претходном заштитом

-појединачни објекти

7. „...Кућа у Ул. Саве Ковачевића бр. 87 (к.п. бр. 6292) – у њој се налази парохијални дом. То је угаони објекат саграђен највероватније средином 19. века у стилу бидермајерског класицизма...”

Узимајући у обзир динамику промене намене некада стамбених објеката у пословне просторе, готово је немогуће извршити рехабилитацију уличних фасада појединих објеката на основу сачуваних обликовних елемената, али је зато неопходно задржати регулациону линију

и постојећу спратност објеката, а адаптације објеката у смислу промене изгледа фасада радити на основу конзерваторских услова...”

„...У зони верске заједнице (ВЗ) предвиђена је доградња парохијског дома...”

Површина за верску заједницу - ВЗ

„У оквиру парцеле парохијског дома (к.п. 6292 к.о. Врбас-град) могућа је доградња постојећег објекта до максималног степена заузетости парцеле од 60% и максималне спратности до П+Пк. Пошто је постојећи објект евидентирано културно добро које се мора чувати у интегралном изгледу, нови дограђени објект мора успоставити однос континуитета, типолошку сличност и међусобни визуелни склад са традицијом...”

Посебни услови који се морају испоштовати приликом израде планског документа су:

-Дозвољене делатности не смеју угрожавати основну намену. Могуће је градити објекте и користити простор за делатности за које није прописана израда Процене утицаја на животну средину. Такође, када је према прописаној Процени утицаја на животну средину дата сагласност за одређену делатност, могуће је градити објекте и користити простор под условима дефинисаним проценом утицаја.

-Кретање инвалидних лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, одн. од 1:20 (5%) до 1:12 (8%), обезбеђењем довољне ширине (мин. 90 cm), безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина. Кроз израду техничке документације применити одредбе Правилника техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015).

-У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђење одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објекта, неопходно је унапредити енергетска својства објекта. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић



Доставити:

1. Наслову
2. А р х и в и

Огранак Електродистрибуција Сомбор
Сомбор, 25.11.2020. год
Број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-340303/ 2 -20



Датум пријема: 01.12.2020.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	13655		

**ЈКП „Комуналац Врбас“
Саве Ковачевића бр. 87
21460 Врбас**

Предмет: Достава података за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације блока 36 у Врбасу

Поштовани,

у вези Вашег захтева број 10-13070 од 16.11.2020. године, код нас заведеног под бројем 8А.1.1.0.-Д.07.07.-340303/1 од 17.11.2020. године у којем тражите техничке информације за потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације блока 36 у Врбасу на к.п. бр. 6292 к.о. Врбас-град достављамо Вам исте са следећим образложењем:

Правци развода на напонском нивоу 20kV

Предметно подручје у редовном уклопном стању се напаја електричном енергијом из ТС 110/20kV „Врбас 2“. Напајање се врши преко 20kV извода „ЖТО“ са могућношћу резервирања преко више 20 kV извода.

Енергетска карта НН расплета предметног подручја и подручја непосредно поред налази се у прилогу овог дописа.

Инсталисана снага трансформације 20/0.4 kV

На предметном подручју не налазе се трансформаторске станице које су у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор. На предметном подручју не налазе се трансформаторске станице које су у власништву трећих лица. Постојећи објекти на предметној парцели напајају се из МБТС 20/0.4 kV, 630 kVA „Школа“ преко 0,4kV кабловског вода који су у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Планирани ЕЕО на ширем подручју насељеног предмета обраде

Средњорочним и дугорочним плановима не планира се изградња електроенергетских објеката на предметном подручју.

У колико у будућности буде захтева за прикључење нових корисника на дистрибутивни систем електричне енергије, може се очекивати да ће бити потребна реконструкција постојећих и изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV и припадајућих водова.

Укрштање и паралелно вођење

Приликом пројектовања и извођења радова на објектима, а у случају укрштања и паралелног вођења са објектима електро енергетске инфраструктуре придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова, Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Збирке техничких препорука ЕД Србије као и других важећих прописа из ове области.

Степен сигурности снабдевања електричном енергијом корисника

Већина корисника електричне енергије се налазе у првом степену сигурности снабдевања електричном енергијом (непланирани прекиди у снабдевању електричном енергијом дозвољавају се у трајању од више часова).

Напомена

За евентуалне допунске информације обратите се на 025/465-200 локал: 127 Служби за енергетику.

С поштовањем,

Директор огранка

др Зоран Симендић, дипл.ел.инж

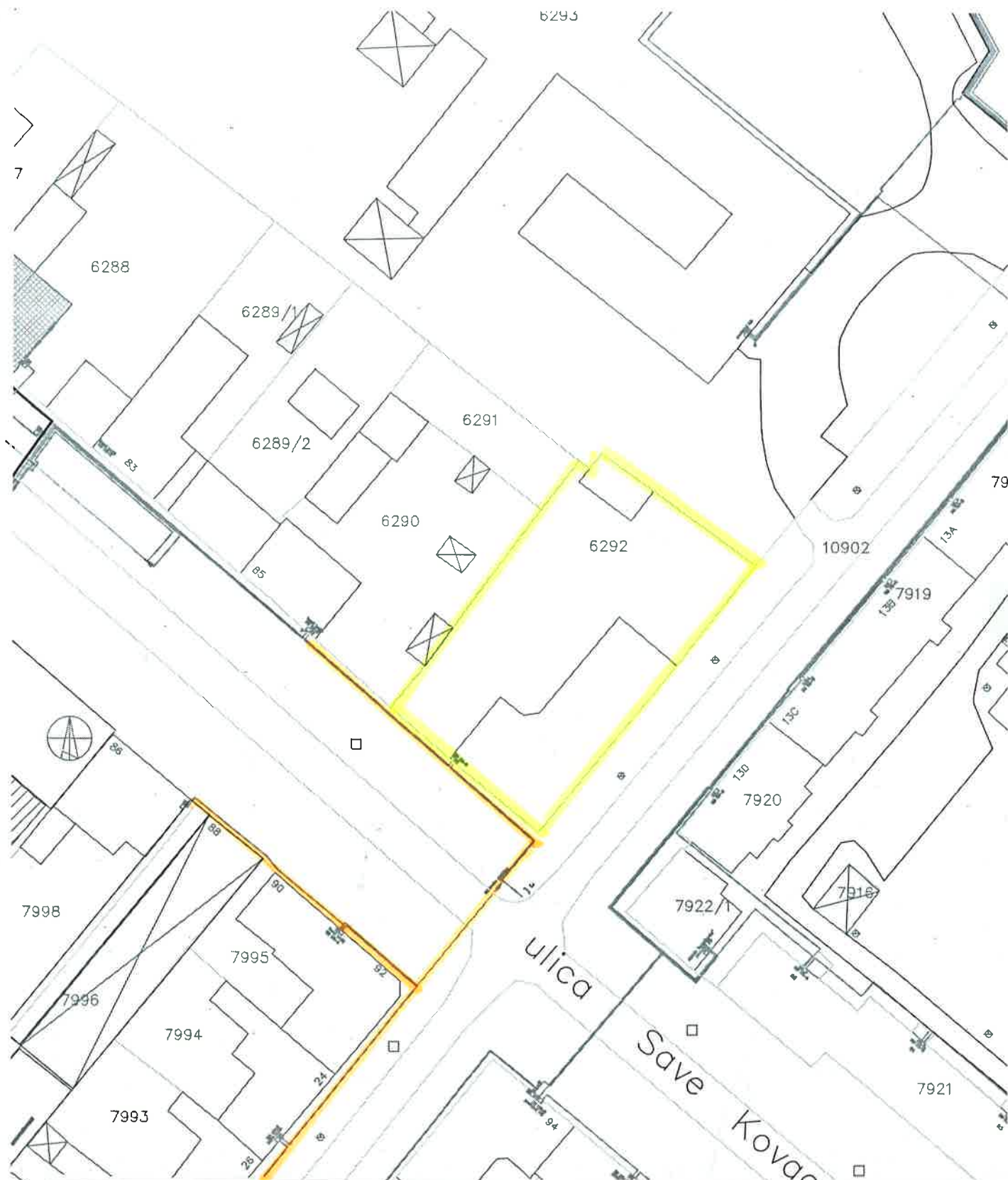
Прилог: као у тексту

Достављено:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику 8А.1.1.0.;
3. Писарници

Препоручено са повратницом





Огранак Сомбор
Сек. за планирање и инвестиције
Служба енергетике

Датум:
25.11.2020.

Обрадио:

Референт:
А.Крнета

Потпис:

Прегледао:

Шеф службе:
Н. Пешаљ

Потпис:


Одобрио:

Рук. сектора:
Б. Крнета

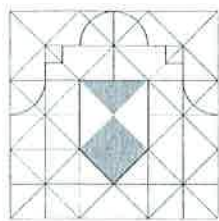
Потпис:

Објекат: Измена и допуна плана детаљне регулације блока 36 у Врбасу
на к.п. 6292; к.о. Врбас-град

Легенда:

 - Постојећи 0,4kV кабловски вод из МБТС „Школа“

Приближна размера: није у размери



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина
Покрајински завод за
заштиту споменика културе,
Петроварадин
Штросмајерова 22, 21131 Петроварадин
Т: 021 431211 факс: 021 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Republic of Serbia

Autonomous Province of Vojvodina
The Provincial Institute for the
Protection of Cultural Monuments,
Petrovaradin
Štrosmajerova 22, 21131 Petrovaradin
Т: +381 21 431211 Fax: +381 21 64 31 198
office@pzzzsk.rs, www.pzzzsk.rs

Инв.број/Number: 03-356/2-2020

Датум/date: 30.11. 2020. године



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 14.12.2020.

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-14060			

Комуналац Врбас,
Јавно комунално предузеће
Врбас, Саве Ковачевића 87

Предмет: Информација о мерама техничке заштите везане за израду
Измена и допуна плана детаљне регулације блока 36 у Врбасу
на катастарској парцели 6292, к. о. Врбас-град

Захтевом број 03-356/1-2020 од 18.11.2020. године обратили сте се Покрајинском заводу за заштиту споменика културе Петроварадин за издавање услова о мерама техничке заштите везаним за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 36 у Врбасу, које се односе на парцелу број 6292 к.о. Врбас-град.

Стручна служба Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин је обиласком и детаљним прегледом стања на терену, увидом у важећа планска документа, као и увидом у документацију Завода, са становишта заштите културних добара, утврдила следеће:

- ради потребе усклађивања намене површина, везане за парцелу број 6292 к.о. Врбас-град, могу се извршити предвиђене промене у Изменама и допунама плана детаљне регулације блока 36 у Врбасу;

Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин је дана 30.07.2020. издао Потврду бр. 02-34/22-2020, којом је констатовано да се објекат у Улици Саве Ковачевића бр. 87, смештен на парцели бр. 6292 к.о. Врбас град, не налази у просторној културно-историјској целини која је културно добро, нити је културно добро под претходном заштитом Закона о културним добрима, нити је споменик

ПИБ102126979,

жиро рачун: 840-115668-93, 840-115664-08
матични број: 8054860; шифра делатности.: 9103

TIN102126979,

transfer account: 840-115668-93, 840-115664-08
registration No.: 8054860; business activity code: 9103

културе, односно добро под претходном заштитом овог Закона. На основу ове Потврде Служба за катастар непокретности Врбас је извршила брисање забележбе споменичког својства са парцеле бр. 6292 к.о. Врбас као и објекта који се налази на тој парцели.

Обрађивач:
Гина Мркић, д.и.а. конзерватор

ДОСТАВЉЕНО:

1. Комуналац Врбас,
Јавно комунално предузеће
21460 Врбас,
Саве Ковачевића 87
2. Документацији Завода
3. Архиви





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 19179-2

119 NOV 2020 године
БЕОГРАД

Чувати до 2025. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 19.11.2020. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић



Комуналац Врбас
Јавно комунално предузеће

Датум пријема:

17.11.2020

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-1347			

Обавештење у вези са израдом измена и
допуна ПДР-а блока 36 у Врбасу, доставља.

ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“

ул. Саве Ковачевића бр. 87, 21460 Врбас

Веза: Захтев ЈКП „Комуналац Врбас“, бр. 10-13079 од 16.11.2020. године.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС“, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 36 у Врбасу на катастарској парцели бр. 6292 КО Врбас-град, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ 4
11/11



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈКП „Комуналац Врбас“, и
- а/а.

Јавно комунално предузеће „Комуналац Врбас“
Саве Ковачевића 87
21460 Врбас

Број:130-00-UTD-003-1499/2020-002

Датум: 25 -11- 2020

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације блока 36 у Врбасу

На основу вашег захтева број 10-13077 од 16.11.2020. године, који је код нас заведен дана 18.11.2020. године под бројем РЦОНС-042286/2020 и достављене документације (катастарско топографски план и шира ситуација са обухватом Пројекта у папирном и електронском облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2021. године до 2030. године и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације блока 36 у Врбасу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,  **Комуналац Врбас**
Јавно комунално предузеће

Датум пријема:

02.12.2020

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10	13697		

24 Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- РЦО Нови Сад – ППС Нови Сад
 - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



QF-C-020

Број: 922-3-106/2020

Датум: 20. новембар 2020. године

Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 25. 11. 2020

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-	13352		

ЈКП Комуналац Врбас
ул. Саве Ковачевића бр. 87
21 460 ВРБАС

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 36 у Врбасу

У вези захтева са бројем 10-13080 од 16.11.2020. године (достављен 18.11.2020. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање хидрометеоролошких услова од значаја за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 36 у Врбасу, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. Према достављеној документацији, планска документација се односи на релативно мало подручје. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.
5. РХМЗ је одговорио повраћајем техничке документације број 922-3-95,96/2019 од 27.09.2019. године на ваше захтеве за израду Измена и допуна Планова детаљне регулације блока 27 и блока 35 у Врбасу.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр.Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А335-359214

ДАТУМ: 20.11.2020.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

21000 НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2

КОМУНАЛАЦ ВРБАС
Јавно комунално предузеће

Датум пријема: 24.11.2020			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
10-13308			

ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“

21460 Врбас,
Саве Ковачевића бр. 87

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за израду Измена и допуна плана детаљне регулације блока 36 у Врбасу

ВЕЗА: ваш допис број 10-13076 од 16.11.2020 године


У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром.

Услови број 2127-5769 од 10.06.2008. за израду Плана детаљне регулације блокова 27 и 36 и даље су важећи.

Планирати подземни прикључак за повезивање новог објекта на парцели број 6292 на мрежу електронских комуникација.

С поштовањем,

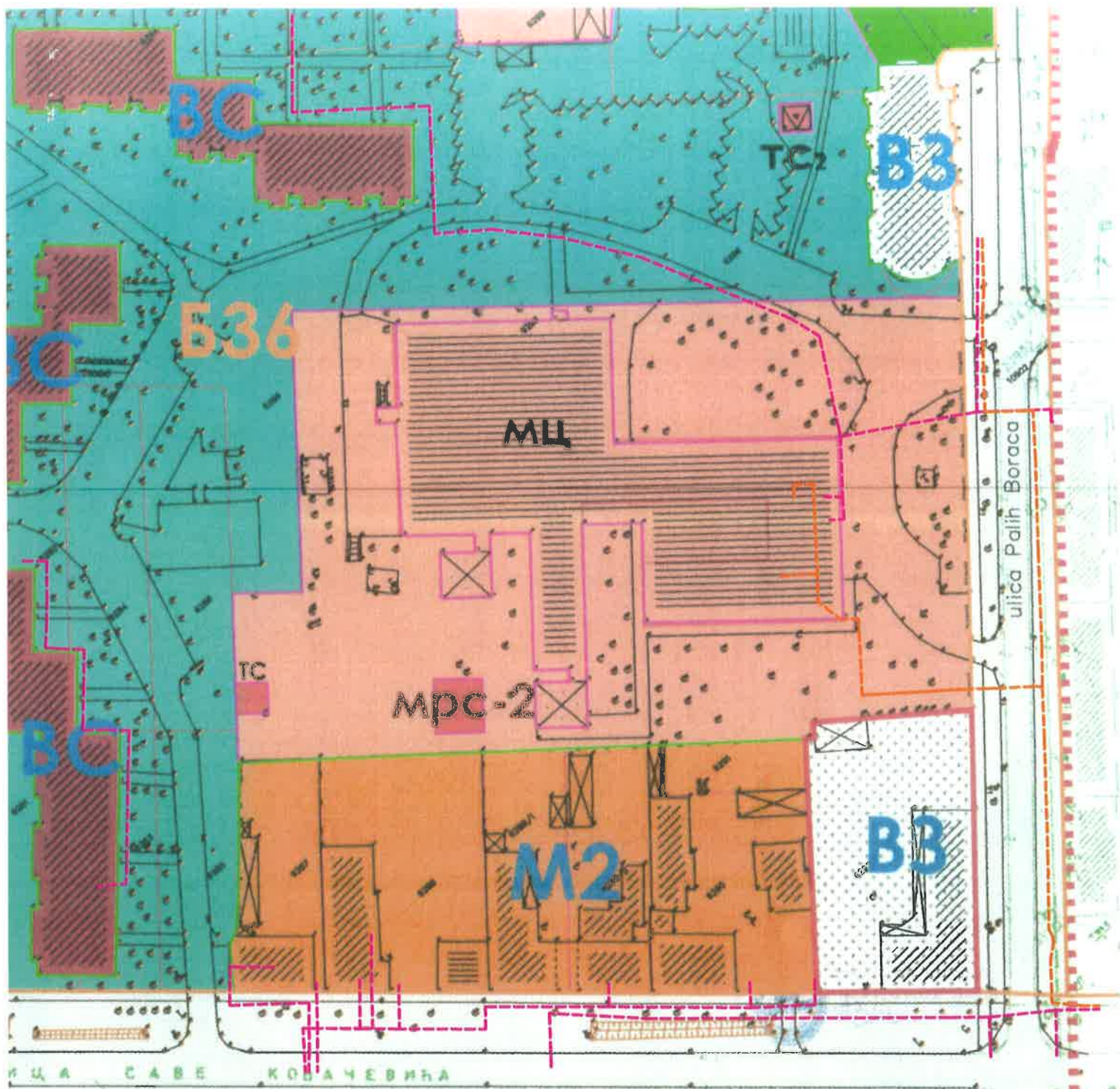
Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад



Милош Словић, дипл. инж.

Прилог:

- Обухват планског подручја са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром



ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|
| | ГРАНИЦА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА | | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УЛИЦА |
| | КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ | | НОВОПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА |
| | ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ | | ГРАНИЦА ЈАВНЕ НАМЕНЕ |
| | НАМЕНА ПОВРШИНА | | ГРАНИЦА ПРОЈЕКТА |
| | ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ | | ГРАНИЦА ЗОНЕ |
| | САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ | | ОЗНАКА ЗОНЕ |
| | ПОВРШИНА ЗА ЈАВНУ (ЗАЈЕДНИЧКУ) | | МЕШОВИТА НАМЕНА |
| | УПОТРЕБУ У ФУНКЦИЈИ СТАНОВАЊА | | ПОРОДИЧНО СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА |
| | ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ | | ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА |
| | (КОМПЛЕКС) | | ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ |
| | МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТАР | | ВЕРСКА ЗАЈЕДНИЦА |
| | РЕП. ФОНД ЗА ПЕНЗИСКО И | | ПОСЛОВАЊЕ |
| | ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ | | |
| | ЗАПОСЛЕНИХ (1) НАЦИОНАЛНА | | |
| | СЛУЖБА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ (2) | | |
| | БЕНЗИНСКА ПУМПА | | |
| | КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ | | |
| | ТРАФО СТАНИЦА | | |
| | ТАЧНО МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА | | |
| | СТАНИЦА | | |
| | ПАРКОВСКА ПОВРШИНА | | |
| | ОСТАЛЕ ИЗМЕНЕ | | |
| | ПОРОДИЧНО СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА | | |
| | САДРЖАЈ | | |
| | ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНО | | |
| | ПОСЛОВНИ САДРЖАЈИ | | |
| | ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ | | |
| | ПОСЛОВНО-КОМЕРЦИЈАЛНИ | | |
| | САДРЖАЈИ | | |

МЦ
фронт

БП

ТС-1,2
мрс-1,2

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
БРОЈ: А335-358214
ДАТУМ: 20.11.2020
ЛЕГЕНДА:

ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ I РЕДА
ПОДЗЕМНИ ТК КАБЕЛ

обработио:

Г. Адић, дипл. инж.

прегледао:

З. Миливојевић, дипл. инж.

назив плана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА "27" И "36" У БРЕАСУ

назив листа: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

датум:	бр. плана:	размера:	лист број
IX/2008.	875/08	1 : 1000	ЛО2